

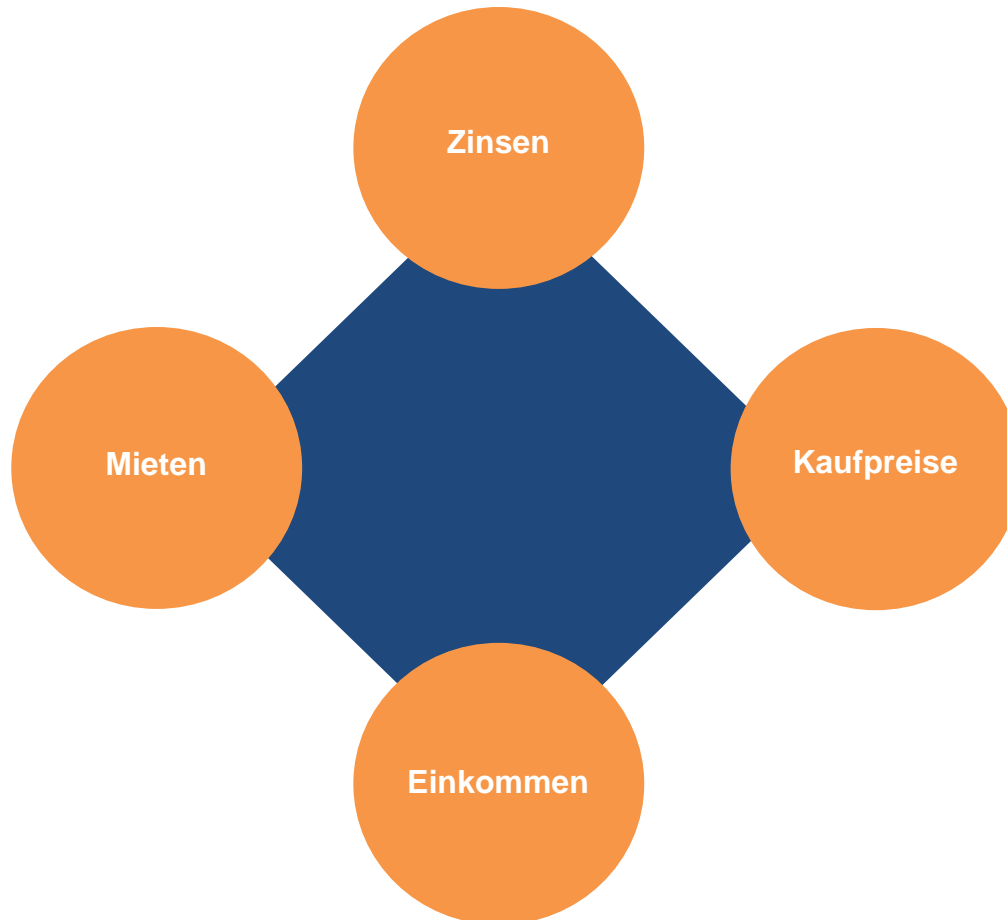
Aktuelle Herausforderungen & neue Lösungen in der Wohnimmobilienvermietung



Michael Kiefer frics

Gründer & CEO Mietercasting GmbH

Spannungsfelder im Wohnimmobilienmarkt



Möglichkeiten bei der Mietrenditeoptimierung

- Mietausfall minimieren
- Miethöhe optimieren
- Verwaltungskosten reduzieren



Crowding-Out Effekt

- Bonitätsstarke Mieter werden Eigentümer
- Immer mehr ungeeignete Bewerber!

Der „Run“ auf den guten Mieter hat längst begonnen



Anzeigen schalten ist out!

- Hunderte von Anfragen
- Nötige Informationen zur Vorauswahl fehlen



Mieterlisting und Selektion – Vermietung 2.0

Filter

Kaltmiete ?



Haushaltstyp

- keine Angabe
- Singlehaushalt
- 2-Personen-Haushalt
- Familie mit Kindern
- Mehrgenerationenhaushalt
- Großfamilie

Erwerbstätigkeit

- keine Angabe
- Beamter
- Arbeiter/Angestellter
- Rentner/Pensionär
- Selbstständig
- Erwerbslos

Haustiere

- keine Angabe
- Ja
- Nein

Raucher

- keine Angabe
- Ja
- Nein

Top-Mietinteressenten für Ihre Immobilie

Stephan L.
3 Zimmer, 90 m², EUR 1.000,00
Details

Lilia E.
3 Zimmer, 60 m², EUR 900,00
Details

Christian R.
3 Zimmer, 80 m², EUR 900,00
Details

Wir haben 23 passende Mieter für Sie

[Profilfreigabe anfragen](#)

Ivan V.
3 Zimmer, 90 m², EUR 1.000,00
 Auswählen

Arthur E.
4 Zimmer, 80 m², EUR 1.500,00
 Auswählen

Lisa G.
3 Zimmer, 90 m², EUR 1.000,00
 Auswählen

Anne R.
2 Zimmer, 50 m², EUR 800,00
 Auswählen

Andrea R.
2 Zimmer, 50 m², EUR 1.000,00
 Auswählen



mietercasting.de

Traumimmobilie trifft Wunschmieter

Workflow und Prozessunterstützung

- Alle Funktionen im Dashboard
- OpenImmo-Schnittstelle
- Datenschutz
- Wir liefern den Mietinteressenten!



Daten Ihrer
Wohnimmobilie eingeben



Kurzprofile vergleichen,
Interessenten auswählen



Immobilie
langfristig vermieten



mietercasting.de

Traumimmobilie trifft Wunschmieter

Jetzt kostenlos ausprobieren!

Ihr Ansprechpartner:

Michael Kiefer

Mietercasting GmbH

Max-Josefs-Platz 2

83022 Rosenheim

Tel.: 08031-391130

service@mietercasting.de

www.mietercasting.de



mietercasting.de

Traumimmobilie trifft Wunschmieter