



Informationspflicht gemäß EU-DSGVO (Stand 12.05.2020)

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
Siebendächer Baugenossenschaft eG
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
Markus Sonntag Claudia Knittel
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
Gerberplatz 7, 87700 Memmingen
4. Datenschutzbeauftragter
Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH Fachbereich Datenschutz Stollbergstraße 7 D-80539 München datenschutz@vdwbayern.de
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
<ul style="list-style-type: none">- Vermietung von Wohnraum:<ul style="list-style-type: none">o Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisseso Interessentenverwaltungo Mietverwaltungo Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)o Verwaltung- Verkauf von Immobilien<ul style="list-style-type: none">o Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen bzw. Bauträgergeschäften- Maklergeschäft<ul style="list-style-type: none">o Vermittlung von Immobilien- Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):<ul style="list-style-type: none">o Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen- Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung:<ul style="list-style-type: none">o Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisseso Interessentenverwaltungo Mietverwaltungo Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)o Verwaltung- Spareinrichtung<ul style="list-style-type: none">o Annahme und Anlage von Geldern- Mitgliederverwaltung<ul style="list-style-type: none">o Verwaltung unserer Genossenschaftsmitglieder- COVID-19-Pandemie<ul style="list-style-type: none">o Dokumentation / Nachvollziehbarkeit von Infektionsketten
6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können
<ul style="list-style-type: none">- Interne Empfänger:<ul style="list-style-type: none">o Weitere Abteilungen der Siebendächer Baugenossenschaft eG die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.o Zur Wahrung berechtigter Interessen der Siebendächer Baugenossenschaft eG (z.B. Forderungsmanagement)- Externe Empfänger:<ul style="list-style-type: none">o IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)o Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater

<ul style="list-style-type: none"> ○ Rechtsanwälte ○ Messdienstunternehmen ○ Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen) ○ Energieversorgungsunternehmen ○ Auskunftsteien ○ Versicherungen ○ Banken ○ Mietinteressenten bei Folgevermietung nach Einwilligung - Ämter und Behörden <ul style="list-style-type: none"> ○ Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich) ○ Gerichte ○ Sozialamt ○ Finanzamt ○ Arge ○ BaFin ○ Strafverfolgungsbehörden ○ Bundeszentralamt für Steuern ○ Gesundheitsamt
7. Regelfristen für die Löschung der Daten
Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume
8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten
Keine Übermittlung außerhalb der EU
9. Betroffenenrechte
<p>Betroffene Personen haben ein Recht auf:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten - Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten - Löschung nicht mehr benötigter Daten - Einschränkung der Nutzung der Daten - Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen) - Datenübertragbarkeit <p>Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an: info@siebendaecher.de</p>
10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde
<p>Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.</p> <p>Beschwerden richten sie bitte an das Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht.</p> <p>https://www.lida.bayern.de/de/index.html</p>
11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten
<p>Sämtliche Daten welche der Siebendächer Baugenossenschaft eG bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.</p> <p>In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis.</p>